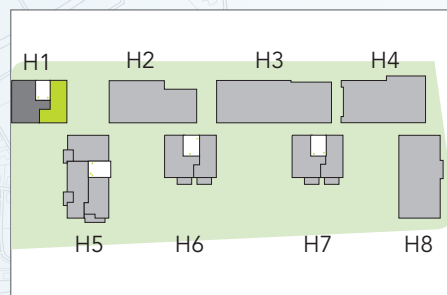


**Wohnflächen**

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | ca. 22,63 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen           | ca. 15,79 m <sup>2</sup>       |
| Bad                | ca. 5,76 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum        | ca. 1,33 m <sup>2</sup>        |
| Diele              | ca. 5,78 m <sup>2</sup>        |
| Balkon*            | ca. 3,66 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>      | <b>ca. 54,95 m<sup>2</sup></b> |

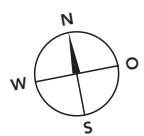
\* Flächen von Balkonen, Garten- und Dachterrassen werden immer zu 50% angesetzt.



**Legende**

|       |   |
|-------|---|
| HKV   | Heizkreisverteiler                        |
| ELT   | Elektronverteiler                         |
| RR    | Regenrohr                                 |
| WM/TR | Waschmaschine/<br>Kondensatwäschetrockner |
| HWK   | Handtuchwärmekörper                       |
| LS    | Lichtschacht                              |

Haus 1, 2. Obergeschoss  
**2-Zimmer-Wohnung 1.6**



unverbindl. Illustrationen

