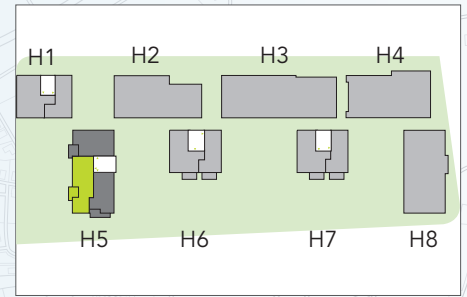


**Wohnflächen**

Essen/Küche	ca. 14,12 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 15,72 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,01 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 10,61 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,76 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,49 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,05 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 9,27 m <sup>2</sup>
Balkon*	ca. 3,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 75,72 m<sup>2</sup></b>

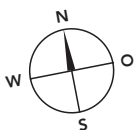
\* Flächen von Balkonen, Garten- und Dachterrassen werden immer zu 50% angesetzt.



**Legende**

HKV	Heizkreisverteiler
ELT	Elektronterverteiler
RR	Regenrohr
WM/TR	Waschmaschine/ Kondensatwäschetrockner
HWK	Handtuchwärmekörper
LS	Lichtsacht

Haus 5, 2. Obergeschoss  
**3-Zimmer-Wohnung 5.12**



unverbindl. Illustrationen

