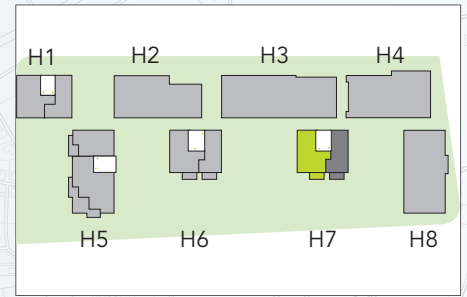


**Wohnflächen**

Wohne/Essen/Küche	ca. 26,02 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 12,72 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 13,11 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 5,42 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 3,07 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,18 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 9,25 m <sup>2</sup>
Balkon*	ca. 3,14 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 74,91 m<sup>2</sup></b>

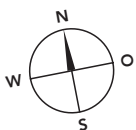
\* Flächen von Balkonen, Garten- und Dachterrassen werden immer zu 50% angesetzt.



**Legende**

HKV	Heizkreisverteiler
ELT	Elektronterverteiler
RR	Regenrohr
WM/TR	Waschmaschine/ Kondensatwäschetrockner
HWK	Handtuchwärmekörper
LS	Lichtschacht

Haus 7, 1. Obergeschoss  
**3-Zimmer-Wohnung 7.4**



unverbindl. Illustrationen

