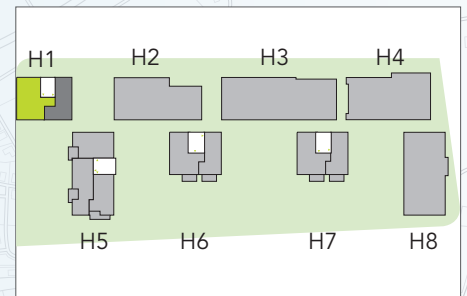


**Wohnflächen**

Wohnen/Essen/Küche	ca. 25,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,18 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 10,94 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 5,30 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 4,12 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,71 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 8,49 m <sup>2</sup>
Balkon*	ca. 3,66 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 74,33 m<sup>2</sup></b>

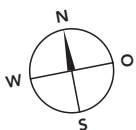
\* Flächen von Balkonen, Garten- und Dachterrassen werden immer zu 50% angesetzt.



**Legende**

HKV	Heizkreisverteiler
ELT	Elektronterverteiler
RR	Regenrohr
WM/TR	Waschmaschine/ Kondensatwäschetrockner
HWK	Handtuchwärmekörper
LS	Lichtschacht

Haus 1, 2. Obergeschoss  
**3-Zimmer-Wohnung 1.5**



unverbindl. Illustrationen

